

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI

REP. N.

**AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE EX
CITTADELLA MILITARE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREE FRUIZIONE RIFACIMENTO COPERTURE FABBRICATI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ in Casale
Monferrato, in una sala al piano primo del civico Palazzo San Giorgio
sito in Via Mameli numero civico dieci.

Avanti a me _____ Segretario Generale del Comune di Casale
Monferrato, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti
nell'esclusivo interesse del Comune, senza l'assistenza di
testimoni per avervi i comparenti infra nominati rinunciato d'accordo
tra di loro e col mio consenso ai sensi di legge, sono personalmente
comparsi i Signori:

1) _____, nato a ---- il _____, domiciliato per il presente
atto presso il Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10, il quale
agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069) nella sua qualità
di Dirigente, e per quanto infra contenuto nel presente atto in
esecuzione della determinazione dirigenziale numero ____ del
_____ - Settore _____, che in copia si allega al presente
atto sotto la lettera **A**), omessane lettura per dispensa avutane dalle
parti ai sensi di legge, nonché dell'articolo 107 comma 3 D. Lgs.
267/2000;

2) _____, nato a _____ il _____, e residente a _____, il quale agisce in nome e per conto dell'**Impresa** _____, con sede legale in _____(C.F. _____), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ nella Sezione _____, durata fino al _____, capitale sociale in Lire _____.= interamente versato, in qualità di _____

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

che a seguito di procedura aperta regolarmente esperita nei giorni _____, i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale numero ____del _____ - Settore _____, già citata ed allegata sub A) al presente atto, i lavori di _____, sono stati aggiudicati all'**Impresa** _____ corrente in _____, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo la procedura di cui all'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lett.____), cioè con il criterio del _____, senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 86 del citato D.Lgs. 163/2006.

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 71 – comma 3 - D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, e sottoscritto in data odierna dal

responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal ____ dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

I lavori di _____ vengono affidati dal Comune di Casale Monferrato all'Impresa _____ corrente in _____, che, mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi;
- nell'Elenco Prezzi Unitari relativo alle opere di cui trattasi;

- nel *modulo offerta / offerta* presentato in sede di gara, allegato **B)** al presente atto;
- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con _____, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art.)
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. ...)
- c) sospensioni e riprese dei lavori (art. ...)
- d) liquidazione dei corrispettivi (art...)
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione (art.....)
- f) danni di forza maggiore (art.....)

Articolo 3 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente:

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel

rispetto delle disposizioni di legge in materia.

In conformità a quanto previsto al punto del bando di gara, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Casale Monferrato all'Impresa ____ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi €____.= (diconsi Euro: _____) Euro, I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del ____% sull'importo base di gara.

....

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale - Banca ____-Agenzia di Casale Monferrato – Via ____, . con le scadenze previste dall'articolo ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.....

Articolo 6 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € ____.= (diconsi Euro: _____), ai sensi dell'articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante _____

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo

comma dell'art. 101 D.P.R. 554/1999.

Articolo 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, apposita polizza di assicurazione C.A.R stipulata con _____ depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 9 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di

sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006 e art. 9 D.Lgs. 494/96, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili ed *ha presentato la certificazione rilasciata dall'organo competente in data _____*, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 11 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Casale Monferrato, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile e dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 numero 145.

Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica numero 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero nove facciate intere e fin qui della decima.

p. IL COMUNE DI CASALE MONFERRATO - IL DIRIGENTE

p. IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE